

Vedtagelse af lokalplan 3-396 for erhvervsområde i Vassingerød

Allerød Byråd har den 31. januar 2019 vedtaget lokalplan 3-396 for erhvervsområde i Vassingerød. Planen er offentligt bekendtgjort fredag den 1. februar 2019.

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag er der følgende ændringer:

- § 7.2 tilføjes som ny bestemmelse:
Indenfor 200 meter fra gasledningen ved Nymøllevej (se kortbilag 5) kan der ikke opføres bygninger over 3 etager.
- § 7.3 tilføjes som ny bestemmelse:
Indenfor 200 meter fra gasledningen ved Nymøllevej (se kortbilag 5) må master og andre høje konstruktioner ikke gives en højde højere end halvdelen af afstanden til ledningen.
- § 7.5 tilføjes som ny bestemmelse:
Hvis der opsættes master eller andet byggeri over 10 meter, skal Forsvarsministeriet godkende projektet inden opsætningen.
- Herudover uddybes redegørelsesafsnittet om administration omkring regnvandshåndtering. Forslag til ændret redegørelse ses i bilag 3 under afsnit 3.1.
- mindre redaktionelle rettelser i planen.

Hvis der fremover skal bygges eller ændres i anvendelsen af bygninger og arealer, skal det ske som planen angiver.

Lokalplanen kan påklages til planklagenævnet indtil 4 uger efter, at planen er offentliggjort. Se klagevejledning herunder.

Indtil klagefristens udløb kan planen ses på kommunens hjemmeside:

<https://www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser>

Referat fra byrådets behandling og vedtagelse af planen kan ses under byrådets møde den 31. januar 2019, punkt 13

<https://www.alleroed.dk/politik/dagsordener-og-referater>



Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 i LBK nr. 287 af 16. april 2018 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, dvs. **klagefristen er 1. marts 2019.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Allerød kommune. Hvis Allerød kommune fastholder afgørelsen, sender Allerød kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Allerød kommune. Allerød kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

